



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ**  
**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ**  
**Τμήμα Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών**  
**Αρχαιοτήτων & Μουσείων**

**Προς:** Πίνακα Αποδεκτών

**Κοιν:** Πίνακα Κοινοποίησης

Ταχ. Δ/υση : ΑΡΧΑΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ  
Ταχ. Κώδικας : 270 65  
Πληροφορίες : Α. Ράλλη  
Τηλέφωνο : 26240 22529  
E-mail : efahle@culture.gr

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά στην ανέγερση διώροφης κατοικίας (μεζονέτα) φερομένης ιδιοκτησίας κ. Ulrike Deister & Martin Deister εντός περιγράμματος οικισμού Κάστρου και εντός ζώνης Δ του κάστρου Χλεμούτσι εκτός ΖΟΕ εκτός ΓΠΣ Δ.Ε. Κάστρου Κυλλήνης Δ. Ανδραβίδας – Κυλλήνης Ηλείας.

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4858/2021 «ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021 – «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9-5-22).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων, Σύσταση και Μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Την υπ' αριθμ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/49541/4190/3975/2990/02.02.2018 Υ.Α. (ΑΔΑ: 974Ν4653Π4-2ΜΛ) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΑ».
5. Την υπ' αριθμ.ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066 Υ.Α. (ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς.....».
6. Την κήρυξη του κάστρου Χλεμούτσι Ηλείας (ΒΔ 25-2-1922 ΦΕΚ 28/Α/26-2-1922 και ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/46099/1128/21-7-1981 ΦΕΚ456/Β/3-8-1981) και τον προσδιορισμό συγκεκριμένων όρων δόμησης (ΠΔ 11-1-1985 ΦΕΚ47/Β/22-2-1985).
7. Την υπ' αριθμ.1569/1992 (ΦΕΚ1232/Β/04.10.1993) Απόφαση «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κάστρου κάτω των 2.000 κατοίκων του Ν. Ηλείας».
8. Το από 23.06.2023 (ΥΠΠΟΑ/306658/28.06.2023) αίτημα του ενδιαφερόμενου.
9. Την υπ' αριθμ.ΥΠΠΟΑ/306658/29.08.2023 εισήγηση της ΕΦ.Α. Ηλείας.
10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δυτικής Ελλάδος, όπως

διατυπώθηκε στο απόσπασμα πρακτικών για το υπ' αρ.23 θέμα της 6ης 05.09.2023 συνεδρίας του και διαβιβάσθηκε στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας με το υπ'αρίθμ.ΥΠΠΟΑ/306658/15.09.2023 έγγραφο.

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

Υπέρ της έγκρισης υλοποίησης της αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά στην ανέγερση διώροφης κατοικίας (μεζονέτα) φερομένης ιδιοκτησίας κ. Ulrike Deister & Martin Deister εντός περιγράμματος οικισμού Κάστρου και εντός ζώνης Δ του κάστρου Χλεμούτσι εκτός ΖΟΕ εκτός ΓΠΣ Δ.Ε. Κάστρου Κυλλήνης Δ. Ανδραβίδας – Κυλλήνης Ηλείας, με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι εξής όροι:

1. Όλες οι σκαπτικές εργασίες και όσες σχετίζονται με διαμόρφωση του εδάφους, αλλαγές στην τοπογραφία και μεταβολές στο ανάγλυφό του, να πραγματοποιηθούν σε ημέρες και ώρες εργασίμες, υπό την άμεση και συνεχή επίβλεψη εκπροσώπου της Υπηρεσίας μας, μετά από έγκαιρη ειδοποίηση, τουλάχιστον τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών (τηλ. επικοινωνίας 26230 95033).
2. Σε περίπτωση εντοπισμού ή ανεύρεσης αρχαίων, κάθε εργασία θα διακοπεί αμέσως για να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του παραπάνω Νόμου (Ν.4858/2021), στην έκταση και το βάθος που αυτό κριθεί απαραίτητο, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου μετά από απόφαση των καθ' ύλην αρμοδίων οργάνων του Υ.ΠΠΟ

Η παρούσα γνωμοδότηση δεν υποκαθιστά ούτε απαλλάσσει από απαιτούμενες εγκρίσεις τυχόν άλλων αρμόδιων φορέων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας  
Ερωφίλη – Ίρις Κόλλια  
Αρχαιολόγος

### **Πίνακας Αποδεκτών Για Ενέργεια**

Ulrike Deister & Martin Deister  
(Ουλρίκε Ντάιστερ & Μάρτιν Ντάιστερ)  
(δια της μηχανικού κας Ιωάννας Κατσαρού,  
Σπηλιοπούλου 1, Λεχαινά Ηλείας, 27053  
E-mail: pantazisxh@gmail.com)  
**(με συνημμένα μία σειρά σχεδίων θεωρημένα)**

### **Πίνακας Αποδεκτών Για Κοινοποίηση**

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
- 3.ΥΠΠΟ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/  
3<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 42 & Πολυτεχνείου, Αθήνα
4. Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος,  
Κτήριο πρώην Τράπεζας Εργασίας, Καλαβρύτων 9, 27200  
Αμαλιάδα E-mail: poleodomia@1254.syzefxis.gov.gr
5. Αρχιφύλακα Κάστρου Χλεμούτσι  
κα Ειρ. Κρητικού, 27050 Κάστρο